

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SRĐAN JELIĆ

OBJEKAT²IZGRADNJA NOVOG
TURISTIČKO - STAMBENOG OBJEKTALOKACIJA³DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA
"A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ
UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ
674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekti:

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja novog turističko - stambenog objekta spratnosti P+1.

Objekat je od armirano – betonske konstrukcije. Temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa lokalnog sporednog puta.

površina objekta:

Stambeni objekat je:

ukupne **BGP** **402m²**,

ukupne **neto** površine **339m²**

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen uz gradjevinsku liniju sa svih strana osim sa južne gdje je uvučen radi dobijanja potrebnog broja parkin mjesta I kako bi stanovi dobili potrebnu intimu od javnih površina. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapaju u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**

Svi fasadni zidovi oblažu se vatrotpornom termoizolacijom, kao završna spoljna obrada fasade je bavalit u bijeloj boji

- **Krov**

Nad objektom planirati ravan neprohodan krov, krovni pokrivač je od lakih betonskih elemenata.

- **bravarija**

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u

boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

- **bakonske ograde**

Ograde su staklene, otporne da probijanje, debljine 2cm i visine 1,2m od gotovog poda.

- **elementi dekora**

objekat je jednostavne forme, planiran od savremenih i tradicionalnih materijala, ne odudara od ambijenta u okruženju.

- **oluci**

Odvod vode sa krovova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastike.

- **Zaštita od sunca**

Svi prozori i balkonska vrata unutar stambenih jedinica rade se sa roletnom, u boji bravarije.

Tehnički opis energetske efikasnosti

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost.

Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na zadatoj lokaciji projektant je dobio projektni zadatak da planira turističko - stambeni objekat, sve u skladu sa UTU.

Obzirom da je lokacija pravougaonog oblika, najoptimalnije rješenje je bilo da se na njoj projektuje slobodnostojeći objekat pravougaone osnove, postavljen paralelno sa prilaznom ulicom

Objekat je projektovan tako da mu se prilazi sa postojeće saobraćajnice sa južne strane.

Visina prizemlja objekata je 0,60m iznad kote prilaznog puta.

U prizemlju su, pored glavnog ulaza sa stepenistem i liftom, planirani dva manja jednosobna i stana i dvije garsonjere.

na prvom spratu su planirani tri manja jednosobna stana i jedna garsonjera.

Glavni ulaz u objekat je sa južne strane

- kapacitet
Objekat sadrži ukupno 8 stambenih jedinica (**PD**), od čega su tri garsonjere a ostalo manji jednosobni stanovi.
Na terenu je planirano jednako toliko parking mjesta.
- faznost gradnje
Objekti će se raditi u jednoj fazi.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BR...	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA (m2)
KOMUNIKACIJE					
	0 PRIZEMLJE	01	ULAZNO STEPENIŠTE	9,61	5,11
	0 PRIZEMLJE	02	ULAZ	9,61	5,11
	0 PRIZEMLJE	03	HODNIK	19,16	13,30
	0 PRIZEMLJE	04	STEPENIŠTE	20,46	11,16
	0 PRIZEMLJE	05	LIFT	7,00	3,06
				65,84 m	37,74 m ²
PD 01/0 GARSONJERA					
	0 PRIZEMLJE	01	HODNIK	8,30	3,54
	0 PRIZEMLJE	02	KUOPATILO	7,52	3,45
	0 PRIZEMLJE	03	DNEVNI BORAVAK	17,58	15,10
	0 PRIZEMLJE	04	TERASA	6,71	2,71
				40,11 m	24,80 m ²
PD 02/0 JEDNOSOBAN STAN					
	0 PRIZEMLJE	01	HODNIK	15,24	7,70
	0 PRIZEMLJE	02	KUPATILO	8,06	3,91
	0 PRIZEMLJE	03	SPAVAĆA SOBA	12,22	9,30
	0 PRIZEMLJE	04	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ	15,89	15,63
	0 PRIZEMLJE	05	TERASA	12,18	7,56
				63,59 m	44,10 m ²
PD 03/0 GARSONJERA					
	0 PRIZEMLJE	01	HODNIK	7,54	3,54
	0 PRIZEMLJE	02	03 KUPATILO	8,26	4,09
	0 PRIZEMLJE	03	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ	15,43	14,12
	0 PRIZEMLJE	04	TERASA	9,99	3,78
				41,22 m	25,53 m ²
PD 04/0 JEDNOSOBAN STAN					
	0 PRIZEMLJE	01	HODNIK	5,66	1,96
	0 PRIZEMLJE	02	SPAVAĆA SOBA	13,72	11,76
	0 PRIZEMLJE	03	KUPATILO	8,12	4,12
	0 PRIZEMLJE	04	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ	18,73	20,49
	0 PRIZEMLJE	05	TERASA	11,69	6,33
				57,92 m	44,66 m ²
				268,68 m	176,83 m²

NETO POVRŠINE OBJEKTA

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	171,06
1 SPRAT	167,86
338,92 m²	

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	201,47
1 SPRAT	201,47
402,94 m²	

01 1 OBRAČUN POVRŠINA - 1. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BR...	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE					
	1 SPRAT	01	STEPENIŠTE	20,46	11,16
	1 SPRAT	02	HODNIK	12,30	7,13
				32,76 m	18,29 m ²
PD 01/1 GARSONJERA					
	1 SPRAT	01	HODNIK	8,30	3,54
	1 SPRAT	02	KUOPATILO	7,52	3,45
	1 SPRAT	03	DNEVNI BORAVAK	17,58	15,10
	1 SPRAT	04	TERASA	6,71	2,71
				40,11 m	24,80 m ²
PD 02/1 JEDNOSOBAN STAN					
	1 SPRAT	01	HODNIK	14,04	6,98
	1 SPRAT	02	KUPATILO	8,06	3,91
	1 SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	12,22	9,30
	1 SPRAT	04	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ	15,89	15,63
	1 SPRAT	05	TERASA	12,18	7,56
				62,39 m	43,38 m ²
PD 03/1 JEDNOSOBAN STAN					
	1 SPRAT	01	HODNIK	7,30	2,94
	1 SPRAT	02	03 KUPATILO	8,26	4,12
	1 SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,32	10,95
	1 SPRAT	04	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ	15,97	15,84
	1 SPRAT	05	TERASA	11,50	6,87
				56,35 m	40,72 m ²
PD 04/1 JEDNOSOBAN STAN					
	1 SPRAT	01	HODNIK	6,40	2,40
	1 SPRAT	02	SPAVAĆA SOBA	13,72	11,76
	1 SPRAT	03	KUPATILO	8,12	4,12
	1 SPRAT	04	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ	16,79	16,89
	1 SPRAT	05	TERASA	10,49	6,03
				55,52 m	41,20 m ²
				247,13 m	168,39 m²

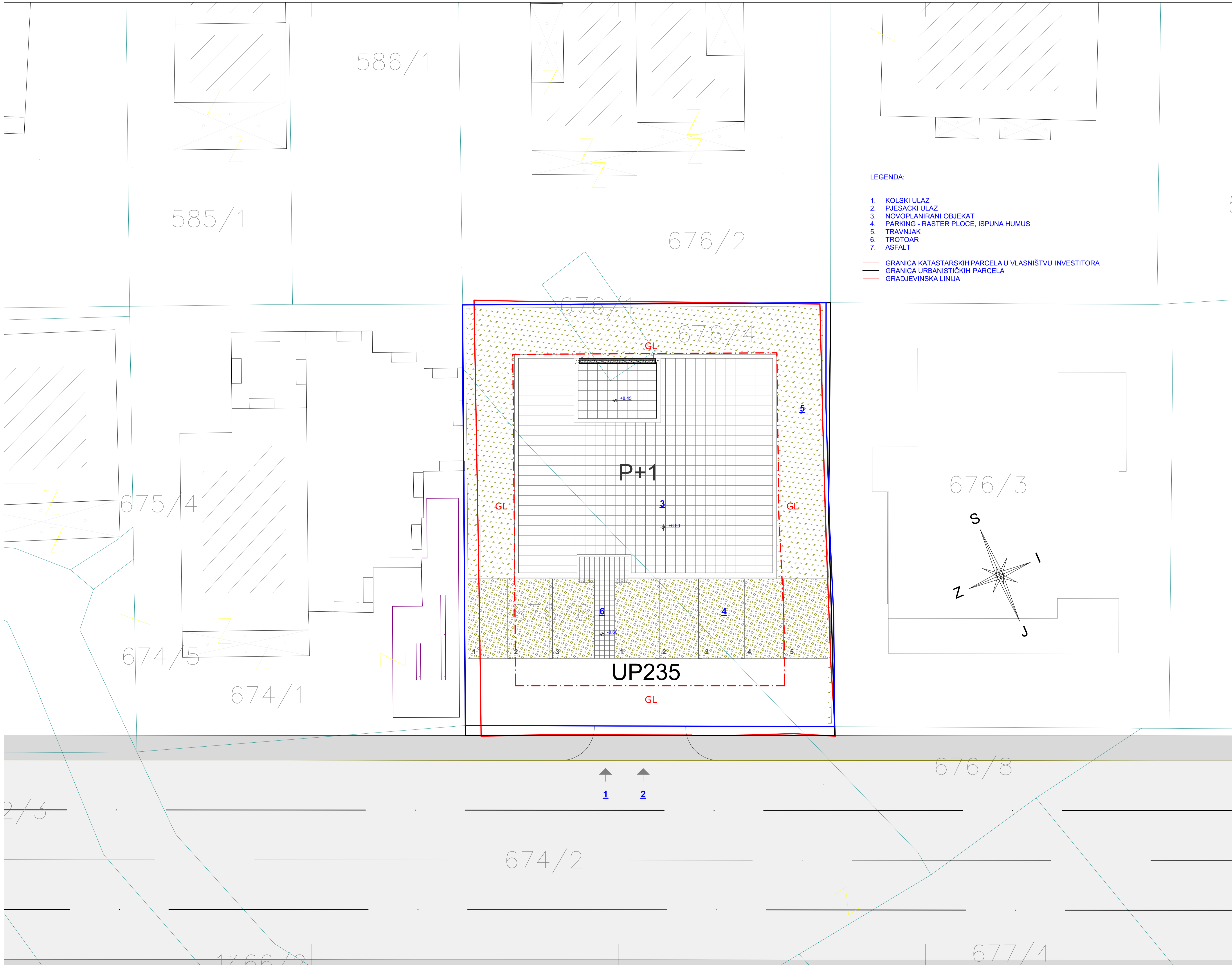
NETO POVRŠINE OBJEKTA

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE	171,06
1 SPRAT	167,86
	338,92 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE	201,47
1 SPRAT	201,47
	402,94 m²

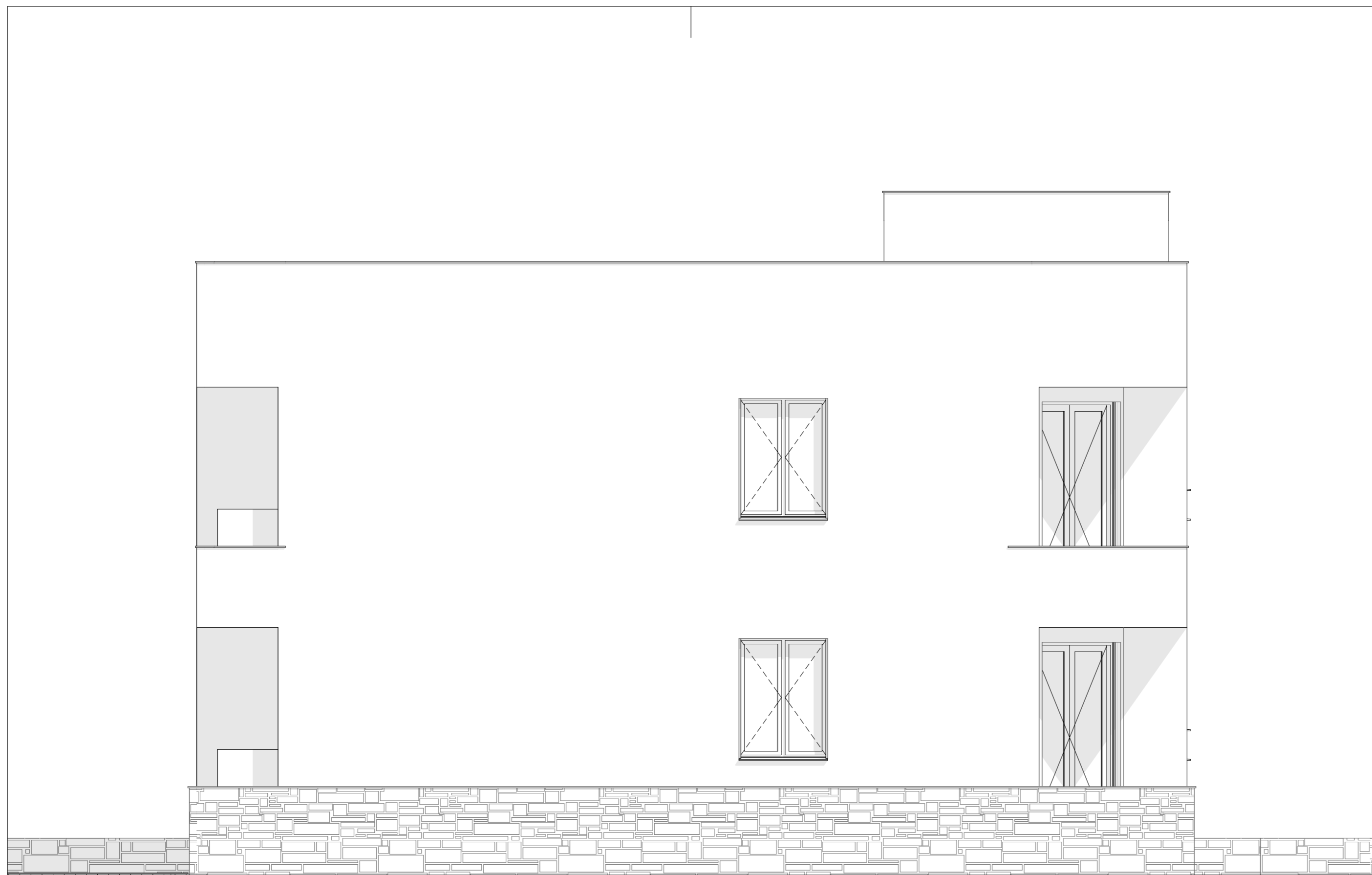
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:
1. KOLSKI ULAZ
 2. PJESACKI ULAZ
 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 4. PARKING - RASTER PLOCE, ISPUNA HUMUS
 5. TRAVNJAK
 6. TROTOAR
 7. ASFALT
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
 — GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
 — GRADJEVINSKA LINIJA

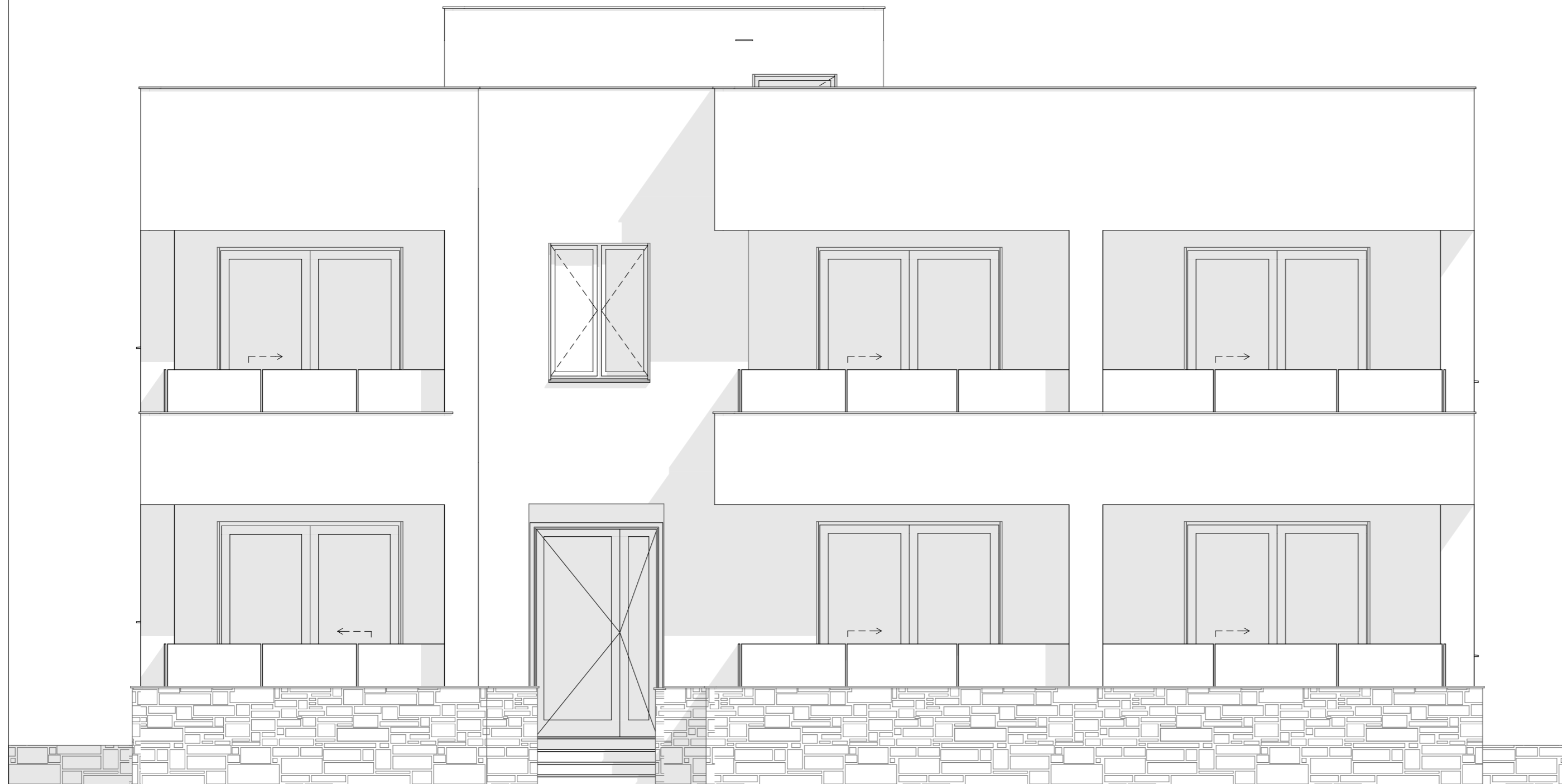
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRDAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: OPĆ. "SUTOMORJE" - CENTAR, ZONA "A", POODZONA "A1", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BR. 1 UPRIZ. SODŽINSKO KATASTARSKO PARCELE BR. 674/1 I 674/2 KO SUKOMORJE, OPĆ. SUTOMORJE	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Div tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	01
Datum izrade i M.P.:	2022	SITUACIJA	01b
		Datum revizije i M.P.:	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRĐAN JELIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKARCE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2022	ISTOČNA FASADA	02	02
		Datum revizije i M.P.		



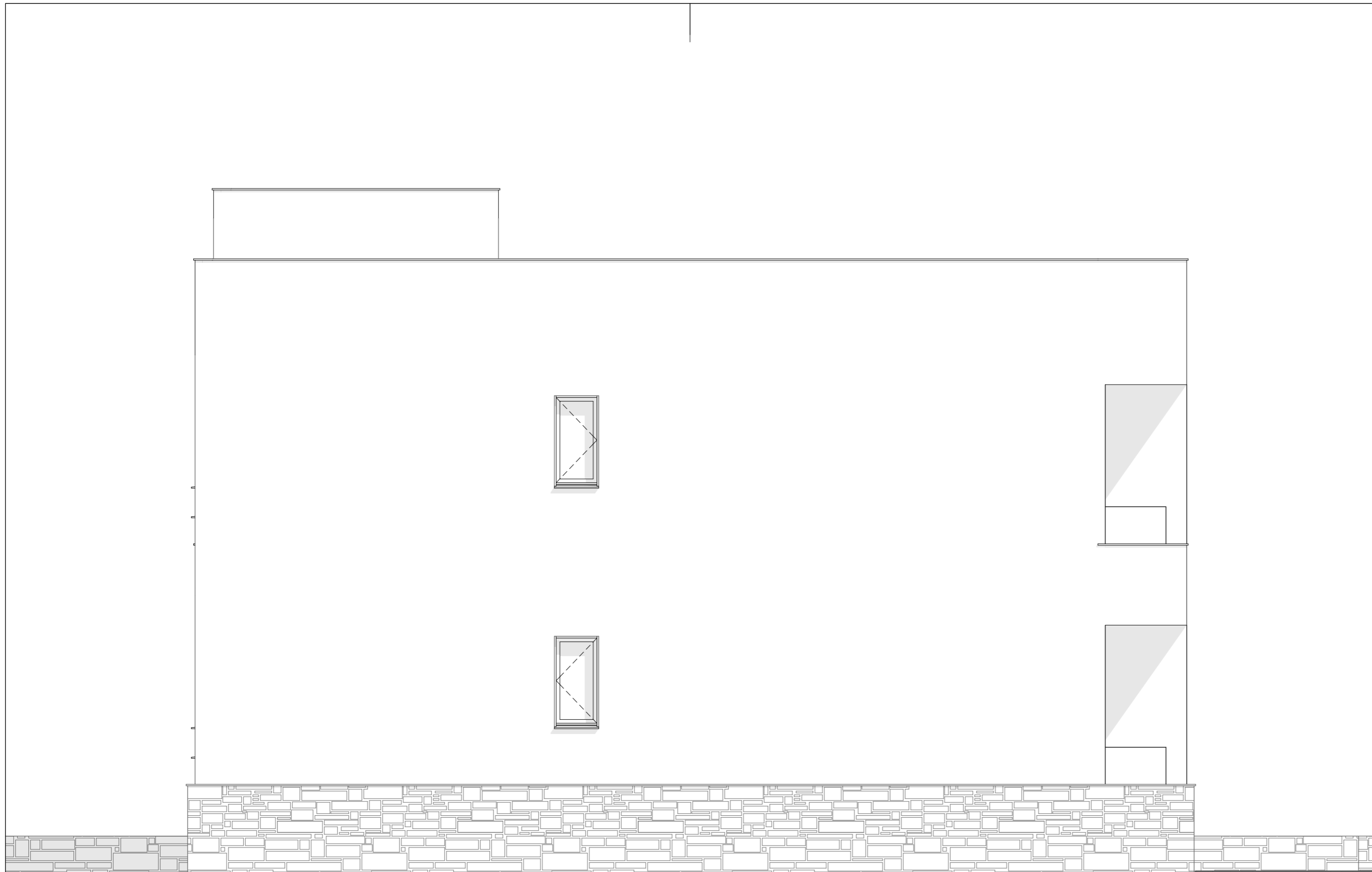
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKARKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: ARHITEKTURA JUŽNA FASADA	Broj priloga: 02 Broj strane: 03
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	



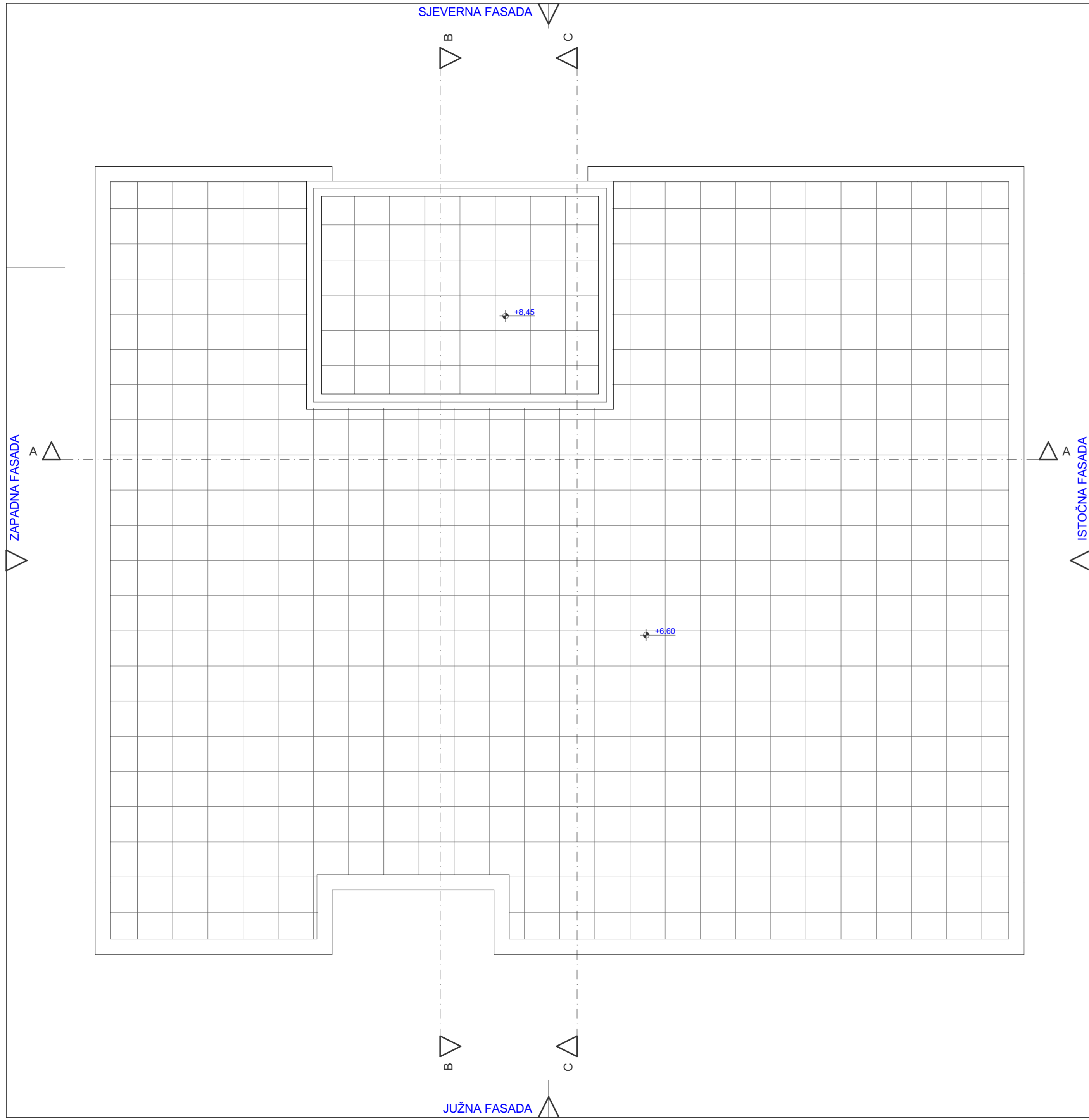
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRĐAN JELIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2022	SJEVERNA FASADA	02	04
		Datum revizije i M.P.		



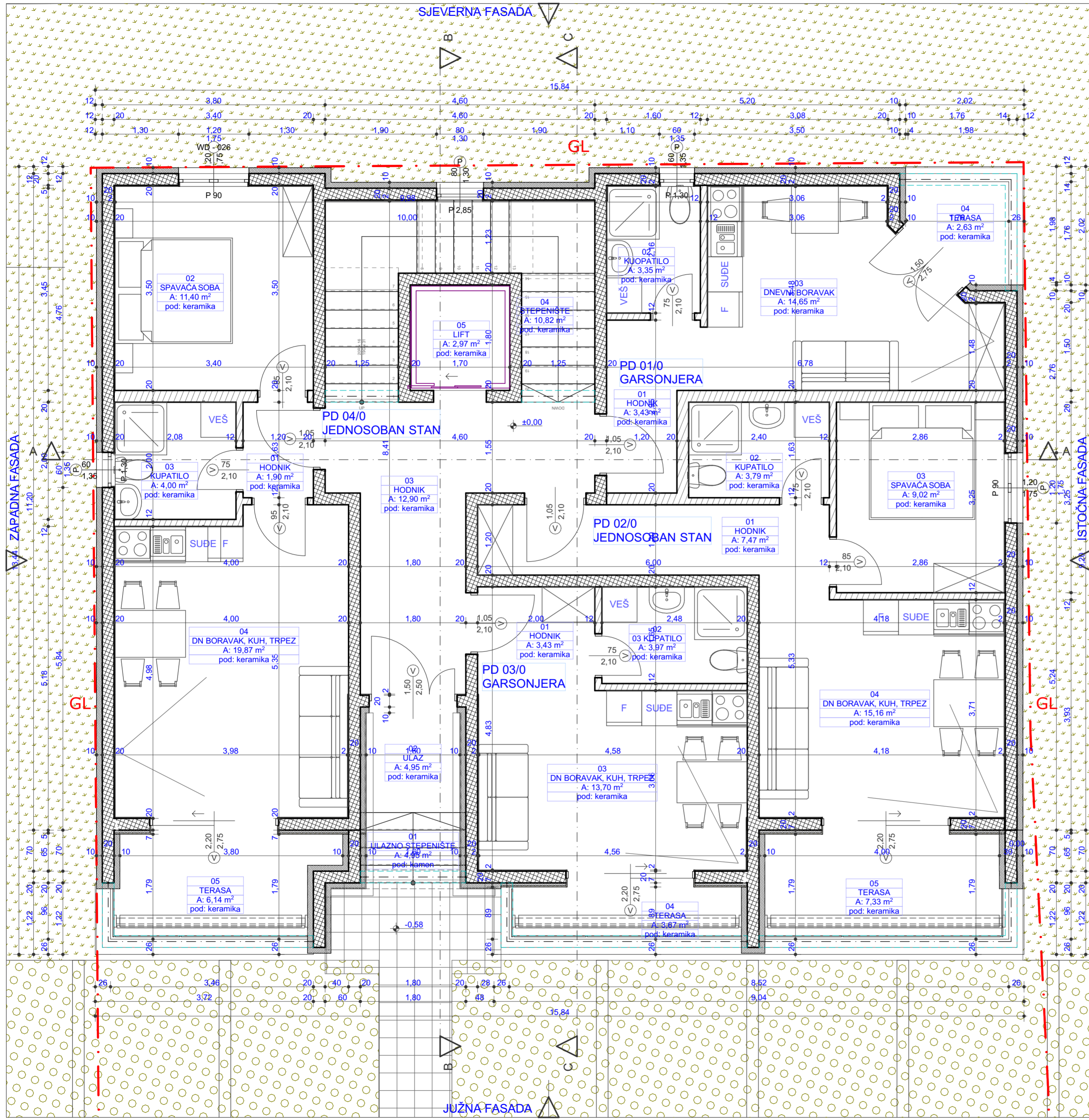
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		SRĐAN JELIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKARCE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 02	Broj strane: 05
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.		



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: PETA FASADA OSNOVA KROVA	Broj priloga: 02 Broj strane: 06
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	



OBRAČUN POVRŠINA - PRIZEMLJE					
KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BR...	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE					
0	PRIZEMLJE	01	ULAZNO STEPENIŠTE	9,61	5,11
0	PRIZEMLJE	02	ULAZ	9,61	5,11
0	PRIZEMLJE	03	HODNIK	19,16	13,30
0	PRIZEMLJE	04	STEPENIŠTE	20,46	11,16
0	PRIZEMLJE	05	LIFT	7,00	3,06
				65,84 m	37,74 m ²

PD 01/0 GARSONJERA					
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	8,30	3,54
0	PRIZEMLJE	02	KUPATILO	7,52	3,45
0	PRIZEMLJE	03	DNEVNI BORAVAK	15,58	15,10
0	PRIZEMLJE	04	TERASA	6,71	2,71
				40,11 m	24,80 m ²

PD 02/0 JEDNOSOBNAN STAN					
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	15,24	7,70
0	PRIZEMLJE	02	KUPATILO	8,06	3,91
0	PRIZEMLJE	03	SPAVAČA SOBA	12,22	9,30
0	PRIZEMLJE	04	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ	15,89	15,63
0	PRIZEMLJE	05	TERASA	12,18	7,56
				63,59 m	44,10 m ²

PD 03/0 GARSONJERA					
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	7,54	3,54
0	PRIZEMLJE	02	03 KUPATILO	8,26	4,09
0	PRIZEMLJE	03	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ	15,43	14,12
0	PRIZEMLJE	04	TERASA	9,99	3,78
				41,22 m	25,53 m ²

PD 04/0 JEDNOSOBNAN STAN					
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	5,66	1,96
0	PRIZEMLJE	02	SPAVAČA SOBA	13,72	11,76
0	PRIZEMLJE	03	KUPATILO	8,12	4,12
0	PRIZEMLJE	04	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ	18,73	20,49
0	PRIZEMLJE	05	TERASA	11,69	6,33
				57,92 m	44,66 m ²
				268,68 m	176,83 m²

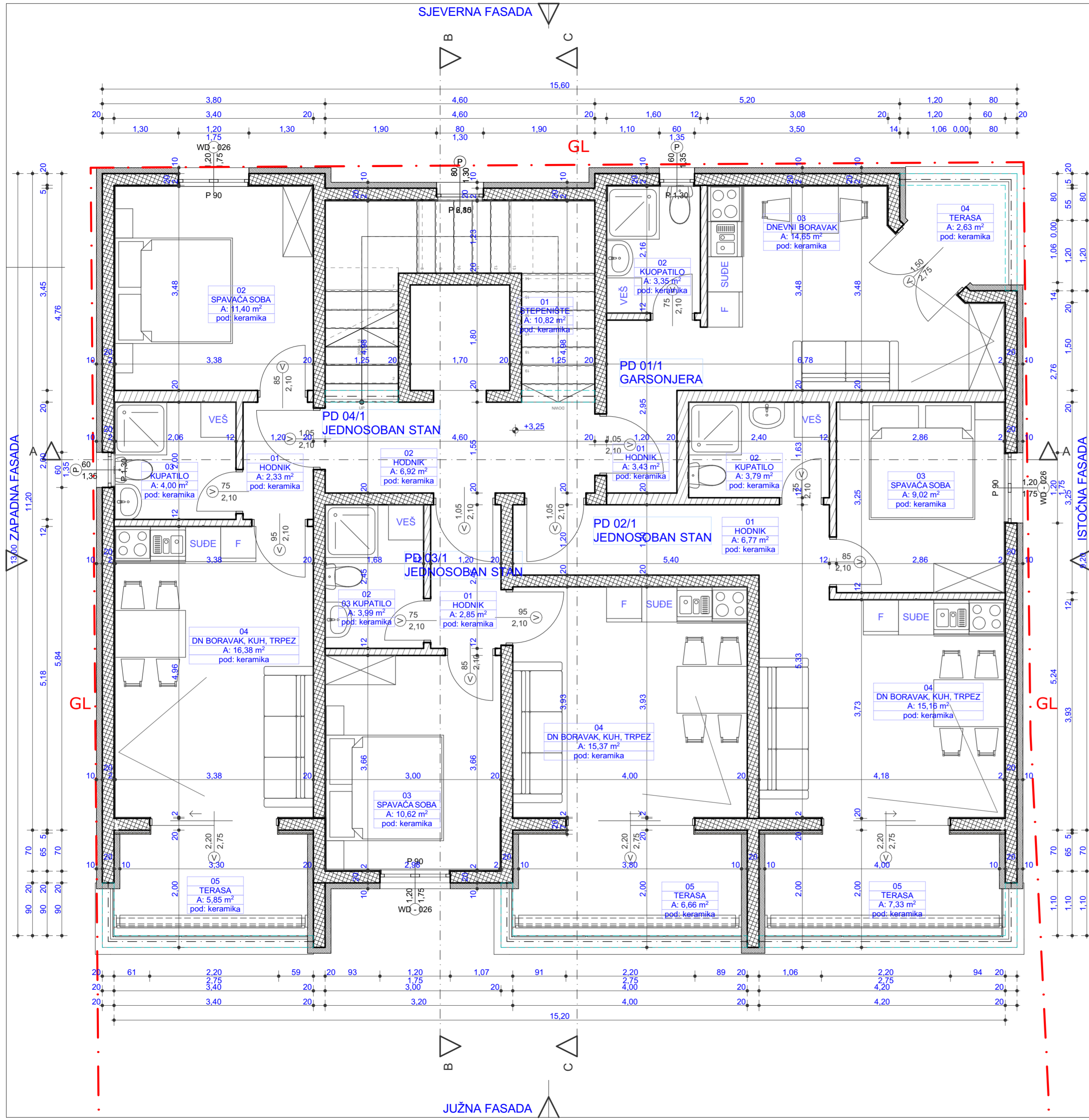
NETO POVRŠINE OBJEKTA		
NAZIV ETAŽE		POVRŠINA (m ²)
0	PRIZEMLJE	171,06
1	SPRAT	167,86
		338,92 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		
NAZIV ETAŽE		POVRŠINA (m ²)
0	PRIZEMLJE	201,47
1	SPRAT	201,47
		402,94 m²

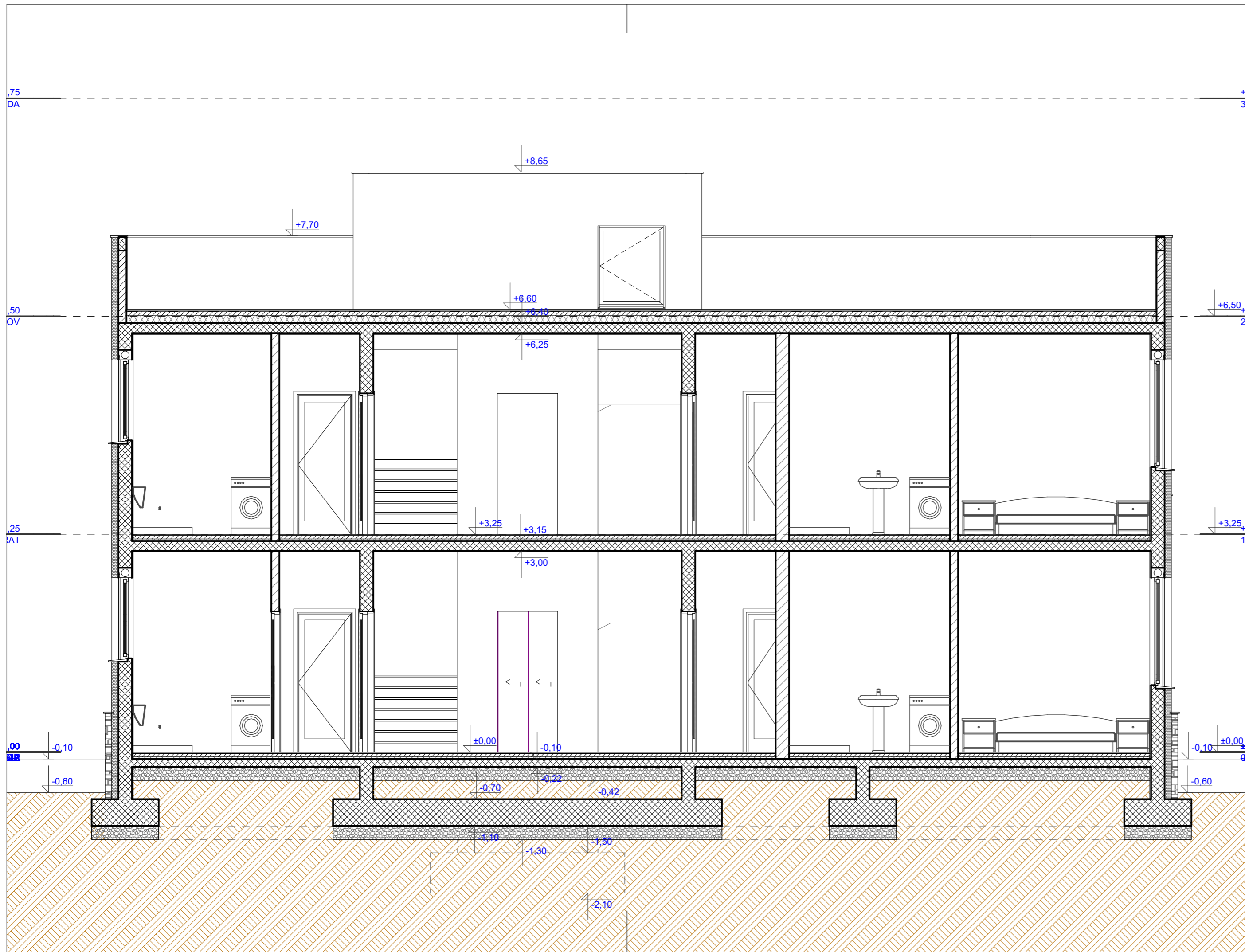
ZELENE POVRŠINE	
ZELENE POVRŠINE	141,69

RELATIVNA KOTA ±0,00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LIP235, ODNOSNO KATASTARSKÉ PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Broj priloga:	03
Datum izrade i M.P.	2022	Broj strane:	08

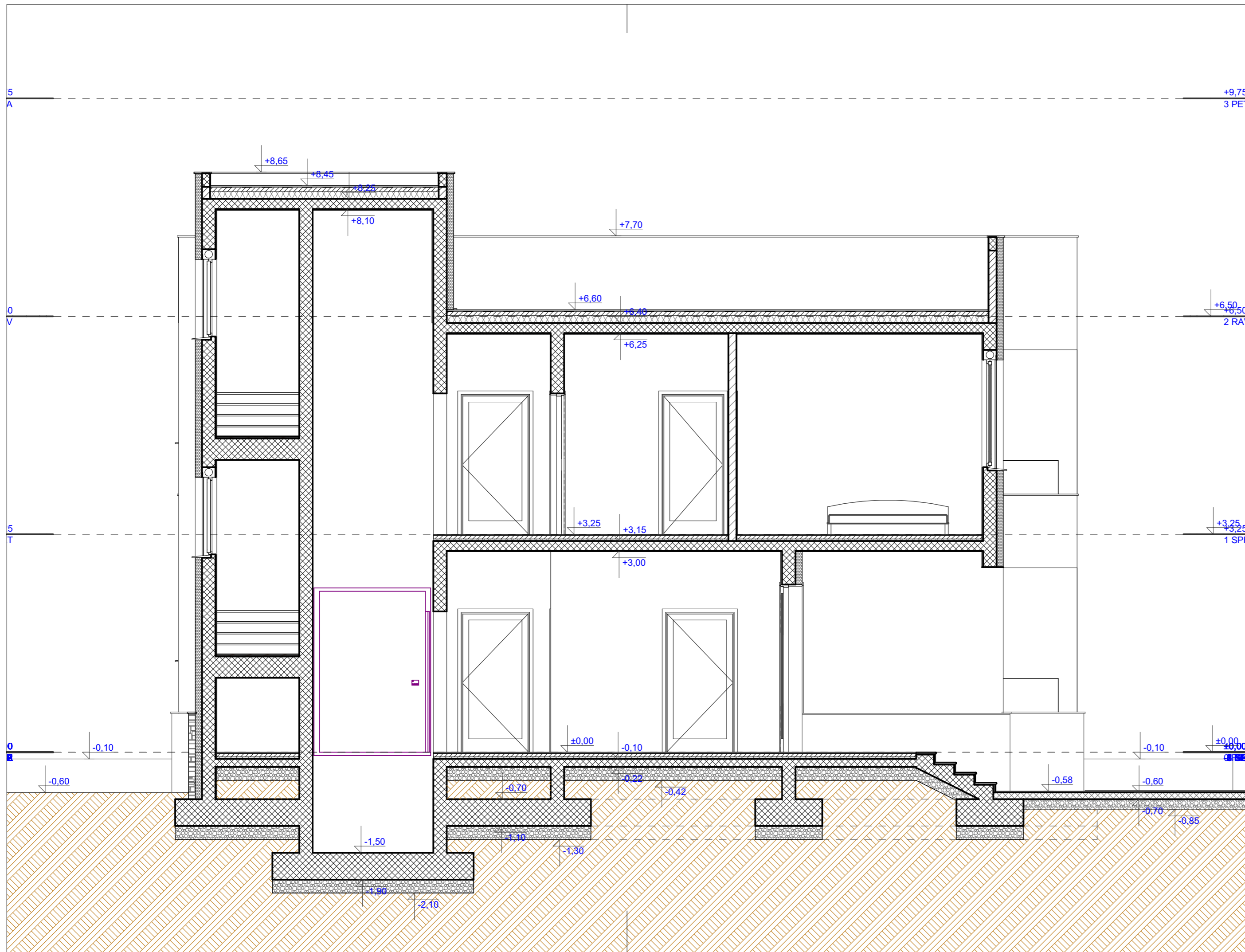


01 1 OBRACUN POVRšina - 1. SPRAT					
KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BR...	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA (m ²)
KOMUNIKACIJE					
1	SPRAT	01	STEPENIŠTE	20,46	11,16
1	SPRAT	02	HODNIK	12,30	7,13
				32,76 m	18,29 m²
PD 01/1 GARSONJERA					
1	SPRAT	01	HODNIK	8,30	3,54
1	SPRAT	02	KUOPATILO	7,52	3,45
1	SPRAT	03	DNEVNI BORAVAK	17,58	15,10
1	SPRAT	04	TERASA	6,71	2,71
				40,11 m	24,80 m²
PD 02/1 JEDNOSOBAN STAN					
1	SPRAT	01	HODNIK	14,04	6,98
1	SPRAT	02	KUPATILO	8,06	3,91
1	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	12,22	9,30
1	SPRAT	04	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ	15,89	15,63
1	SPRAT	05	TERASA	12,18	7,56
				62,39 m	43,38 m²
PD 03/1 JEDNOSOBAN STAN					
1	SPRAT	01	HODNIK	7,30	2,94
1	SPRAT	02	KUPATILO	8,26	4,12
1	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	13,32	10,95
1	SPRAT	04	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ	15,97	15,84
1	SPRAT	05	TERASA	11,50	6,87
				56,35 m	40,72 m²
PD 04/1 JEDNOSOBAN STAN					
1	SPRAT	01	HODNIK	6,40	2,40
1	SPRAT	02	SPAVAČA SOBA	13,72	11,76
1	SPRAT	03	KUPATILO	8,12	4,12
1	SPRAT	04	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ	16,79	16,89
1	SPRAT	05	TERASA	10,49	6,03
				55,52 m	41,20 m²
				247,13 m	168,39 m²
NETO POVRŠINE OBJEKTA					
NAZIV ETAŽE					POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE					171,06
1 SPRAT					167,86
					338,92 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					
NAZIV ETAŽE					POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE					201,47
1 SPRAT					201,47
					402,94 m²
ZELENILO					
ZELENE POVRŠINE					141,69
RELATIVNA KOTA ±0,00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m					
PROJEKTANT:			INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR			SRĐAN JELIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ LIP235, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR.		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing		IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.		ARHITEKTURA		1:50
Datum izrade i M.P.	2022		OSNOVA PRVOG SPRATA		Broj priloga: 03 Broj strane: 09
			Datum revizije i M.P.		



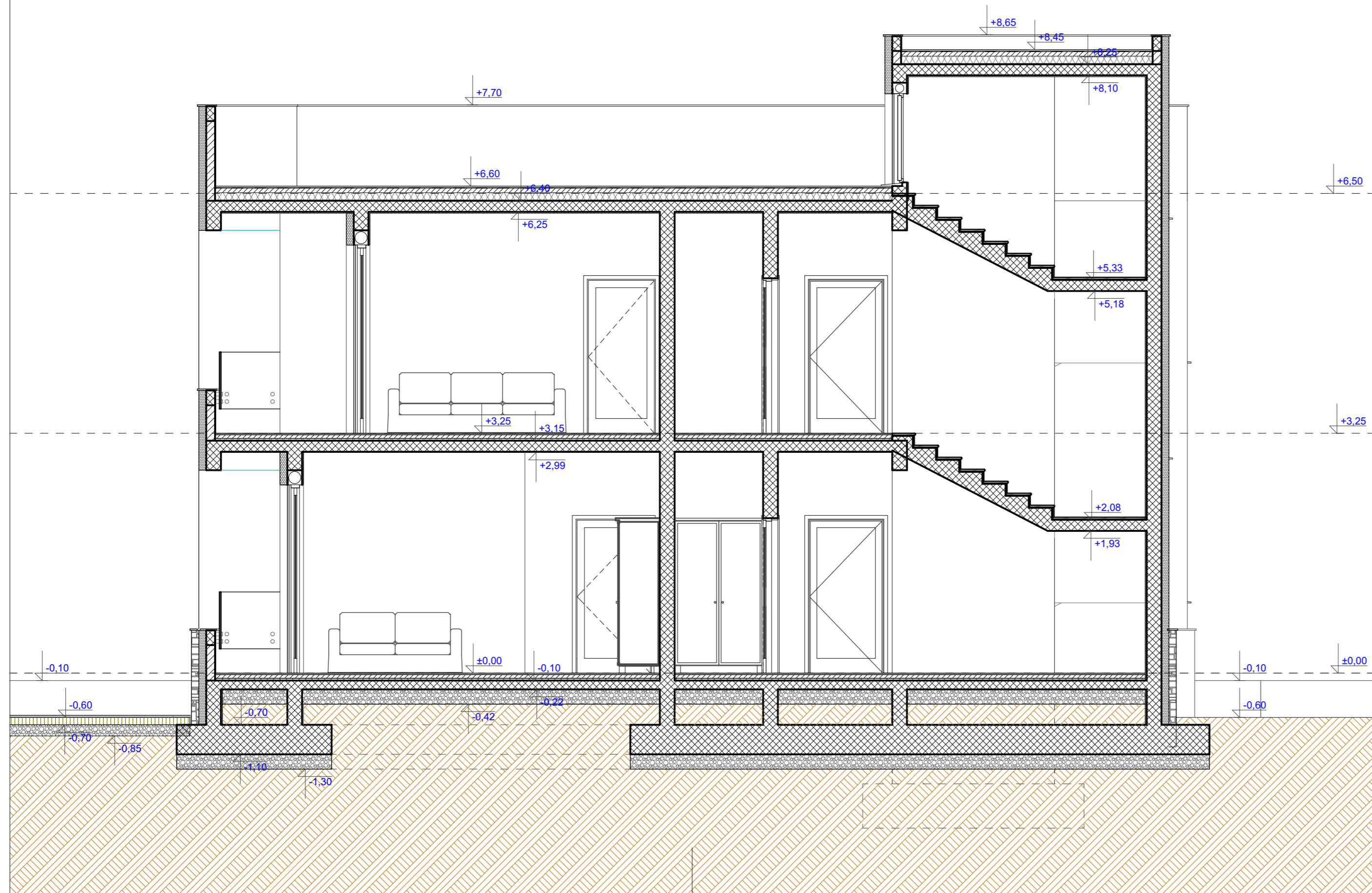
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 04 Broj strane: 10
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKARKE PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: PRESJEK B-B	Broj priloga: 04
Datum izrade i M.P.	2022	Broj strane: 11	
		Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 14.80m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: SRĐAN JELIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "SUTOMORE - CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP235, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELE BROJ 674/6, 676/1 I 676/2 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: PRESJEK C-C	Broj priloga: 04 Broj strane: 12
Datum izrade i M.P.	2022	Datum revizije i M.P.	



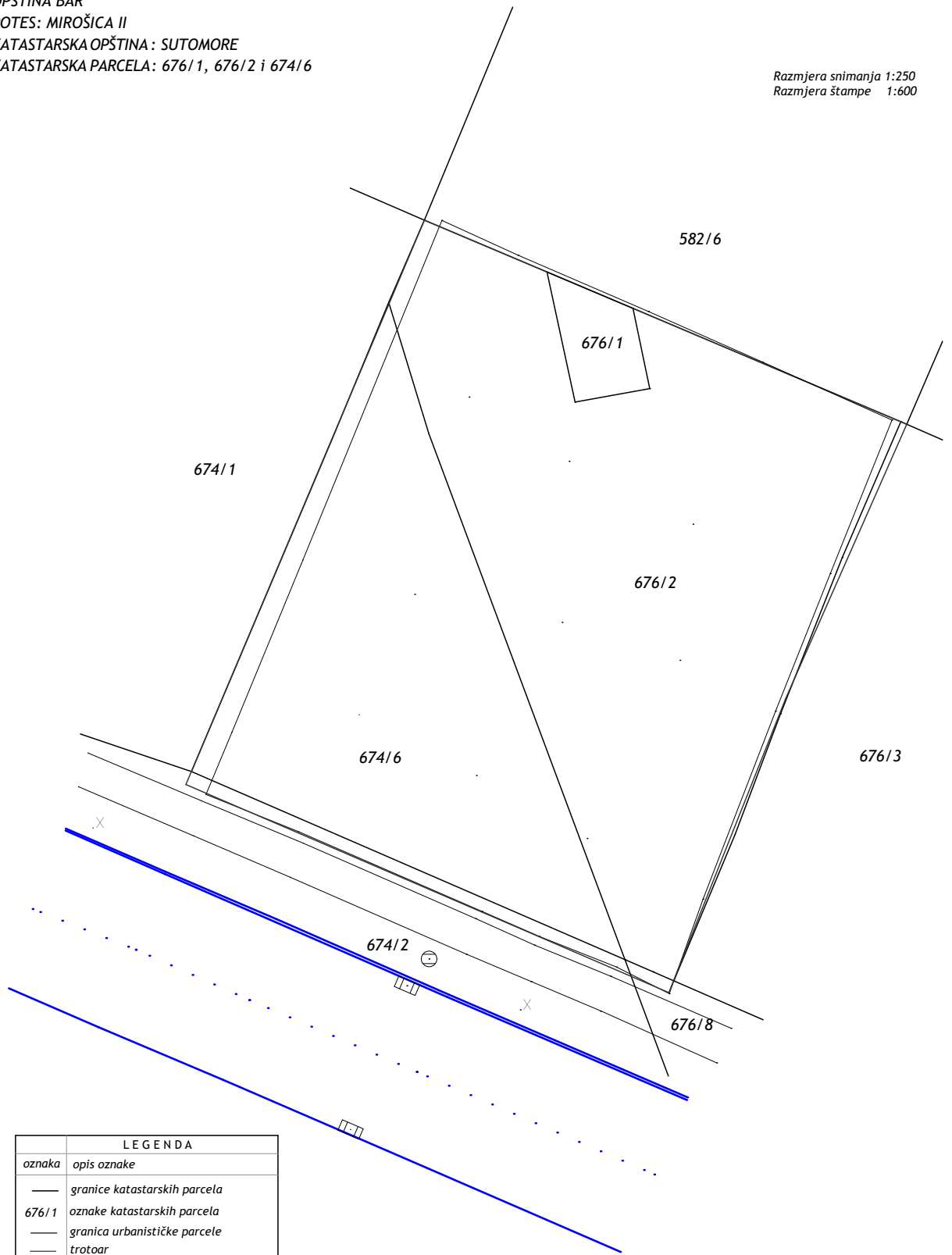




4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTINA BAR
 POTES: MIROŠICA II
 KATASTARSKA OPŠTINA: SUTOMORE
 KATASTARSKA PARCELA: 676/1, 676/2 i 674/6

Razmjera snimanja 1:250
 Razmjera štampe 1:600



LEGENDA	
oznaka	opis oznake
—	granice katastarskih parcela
676/1	oznake katastarskih parcela
—	granica urbanističke parcele
—	trotoar
—	ulica
—	apsolutne visine tačaka
□	slivnik
⊙	reviziono okno
x	stub rasvjete

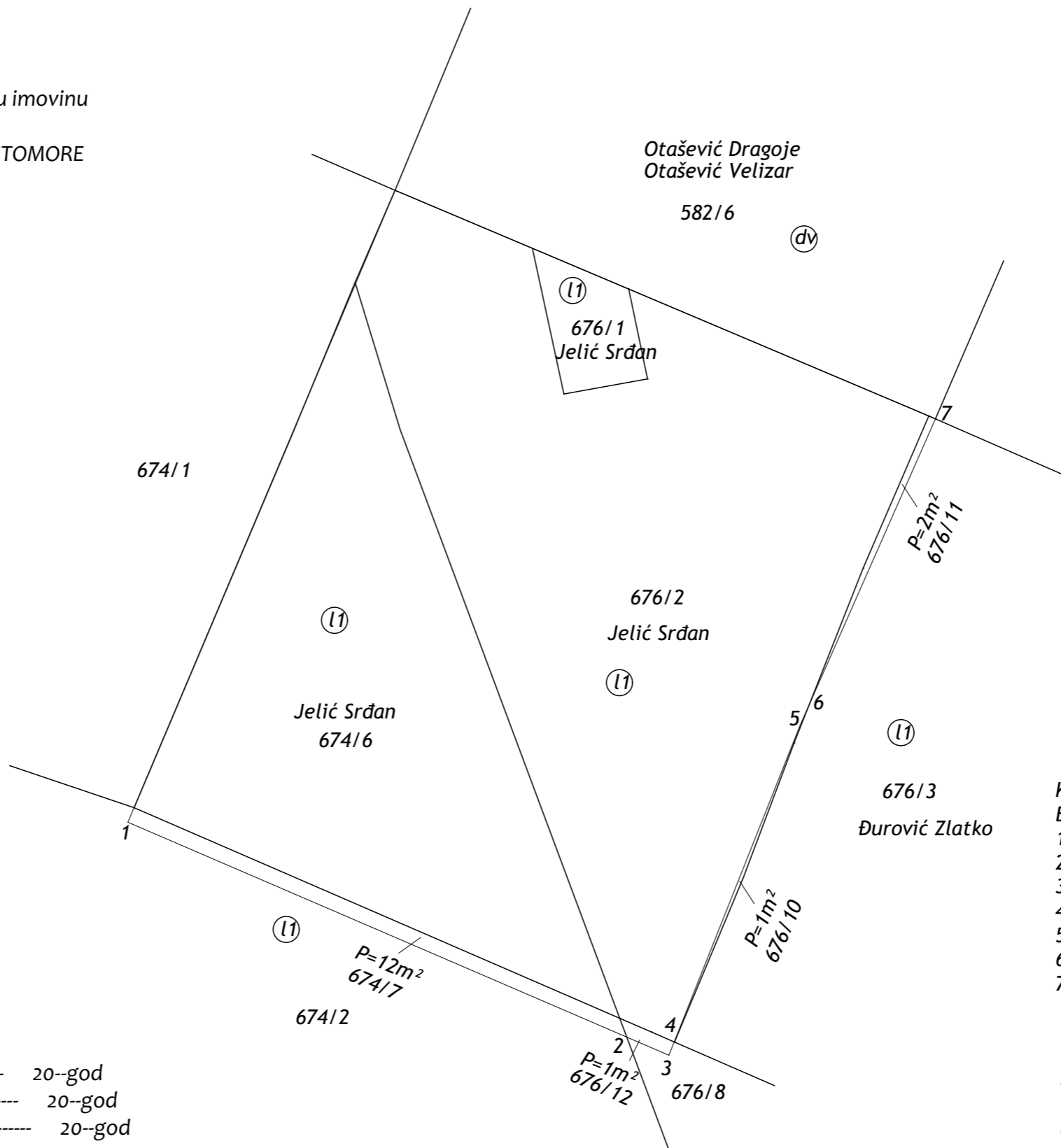
U Baru, 22.12.2021. godine

Izradio

"CADING" DOO

CRNA GORA
 VLADA CRNE GORE
 Uprava za katastar i državnu imovinu
 Područna jedinica: Bar
 KATASTARSKA OPŠTINA: SUTOMORE
 OPŠTINA: BAR
 Približna razmjera 1:100

SKICA PREMJERA BR -----
 Broj katastarskog plana:-----
 Tahim.zapisnik: sveska -----
 Veza sa ranijom skicom -----



Koordinate detaljnih tačaka

Br	Y	X
1	6586426.22	4666997.60
2	6586445.07	4666989.47
3	6586446.66	4666988.79
4	6586446.86	4666989.29
5	6586451.62	4667001.25
6	6586451.96	4667002.03
7	6586456.74	4667012.85

U kat.planu----- 20--god
 U indikacionoj skici----- 20--god
 Spisak det.rač. površina----- 20--god
 Spisak prijava-----
 Spisak promjena----- 20--god

Snimio dana-----2021. god.

Geodeta-----
 Pregledao dana-----2021. god.

 potpis